



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201, ROSEIRA/SP, CEP 12580-017  
Telefone: (12) 3646-9900 - CNPJ nº 45.212.008/0001-50  
gabinete@roseira.sp.gov.br

## DECRETO Nº 1.960, DE 12 DE MARÇO DE 2025.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação não onerosa, por via amigável, as áreas de terras que especifica.

**FERNANDO AUGUSTO DE SIQUEIRA**, Prefeito Municipal de Roseira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, consoante ao Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1.956,

CONSIDERANDO a edição do Decreto nº 1.936, de 23 de setembro de 2024 que retificou o texto do Decreto nº 362, de 04 de janeiro de 1982, inserindo as medidas perimetrais, coordenadas georreferenciadas e área de superfície;

CONSIDERANDO o requerimento protocolado sob o nº 0062/2025, em 13 de janeiro de 2025, no qual os proprietários demonstraram a necessidade de edição de novo Decreto Municipal com escopo de desapropriar a área de terras onde se encontra a AVENIDA DEPUTADO FEDERAL DR. ANTONIO SYLVIO DA CUNHA BUENO, visando à regularização do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida;

CONSIDERANDO o interesse público na execução da retificação da matrícula nº 14.673, em razão da inexistência de averbação da referida avenida, embora existente de fato há mais de 40 anos;

CONSIDERANDO a declaração expressa do solicitante em seu requerimento que não haverá qualquer despesa, encargo ou acréscimo de valores de qualquer espécie para o Município de Roseira, responsabilizando-se por quaisquer custos adicionais decorrentes da retificação e desapropriação da área mencionada.

**DECRETA:**



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201, ROSEIRA/SP, CEP 12580-017  
Telefone: (12) 3646-9900 - CNPJ nº 45.212.008/0001-50  
gabinete@roseira.sp.gov.br

**Art. 1º** - É declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável, não onerosa, a área de terras abaixo especificada, pertencente a matrícula registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida/SP sob o nº 14.673, de propriedade de: **Heloísa Prado Catão - CPF nº 456.906.428-00, Fabio de Paula Santos Prado – CPF nº 004.769.948-53, Maria Cecília de Medeiros Prado – CPF nº 042.333.068-31, Regina de Paula Santos Prado – CPF nº 298.623.107-15.**

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

**Local:** AVENIDA DEPUTADO FEDERAL DR. ANTONIO SYLVIO DA CUNHA BUENO

**Imóvel:** Parte da Matrícula nº 14.673

**Área:** 11.481.944 m<sup>2</sup>

**Descrição da área:** Inicia-se no Marco **P01**, com coordenadas E 468.221,403 e N 7.468.384,907. Do vértice **P01** segue-se até o vértice **P02**, de coordenadas UTM E 468.237,428 e N 7.468.384,495, com azimute de 91°28'21" e distância de 16.030 m. Do vértice **P02** segue-se até o vértice **P03**, de coordenadas UTM E 468.239,203 e N 7.468.376,360, com azimute de 167°41'32" e distância de 8.326 m. Do vértice **P03** segue-se até o vértice **P04**, de coordenadas UTM E 468.241,064 e N 7.468.367,831, com azimute de 167°41'32" e distância de 8.730 m. Do vértice **P04** segue-se até o vértice **P05**, de coordenadas UTM E 468.249,348 e N 7.468.335,513, com azimute de 165°37'22" e distância de 33.363 m. Do vértice **P05** segue-se até o vértice **P06**, de coordenadas UTM E 468.263,964 e N 7.468.272,468, com azimute de 166°56'52" e distância de 64.717 m. Do vértice **P06** segue-se até o vértice **P07**, de coordenadas UTM E 468.278,491 e N 7.468.208,652, com azimute de 167°10'34" e distância de 65.449 m. Do vértice **P07** segue-se até o vértice **P08**, de coordenadas UTM E 468.292,362 e N 7.468.148,727, com azimute de 166°58'01" e distância de 61.509 m. Do vértice **P08** segue-se até o vértice **P09**, de coordenadas UTM E 468.299,808 e N 7.468.116,926, com azimute de 166°49'16" e distância de 32.661 m. Do vértice **P09** segue-se até o vértice **P10**, de coordenadas UTM E 468.298,002 e N 7.468.116,494, com azimute de 256°32'30" e distância de 1.857 m. Do vértice **P10** segue-se até o vértice **P11**, de coordenadas UTM E 468.301,275 e N 7.468.102,557, com azimute de 166°46'57" e distância de 14.316 m. Do vértice **P11** segue-se até o vértice **P12**, de coordenadas UTM E 468.306,159 e N 7.468.082,795, com azimute de 166°07'08" e distância de 20.356 m. Do vértice **P12** segue-se até o vértice **P13**, de coordenadas UTM E 468.309,250 e N 7.468.066,765, com azimute de 169°05'02" e distância de 16.326 m. Do vértice **P13** segue-se até o vértice **P14**, de coordenadas



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201, ROSEIRA/SP, CEP 12580-017  
Telefone: (12) 3646-9900 - CNPJ nº 45.212.008/0001-50  
gabinete@roseira.sp.gov.br

UTM E 468.318,187 e N 7.468.030,335, com azimute de  $166^{\circ}13'01''$  e distância de 37.510 m. Do vértice **P14** segue-se até o vértice **P15**, de coordenadas UTM E 468.326,257 e N 7.467.996,645, com azimute de  $166^{\circ}31'47''$  e distância de 34.643 m. Do vértice **P15** segue-se até o vértice **P16**, de coordenadas UTM E 468.329,445 e N 7.467.984,784, com azimute de  $164^{\circ}57'09''$  e distância de 12.282 m. Do vértice **P16** segue-se até o vértice **P17**, de coordenadas UTM E 468.393,667 e N 7.467.716,802, com azimute de  $166^{\circ}31'24''$  e distância de 275.571 m. Do vértice **P17** segue-se até o vértice **P18**, de coordenadas UTM E 468.376,235 e N 7.467.709,764, com azimute de  $248^{\circ}00'52''$  e distância de 18.800 m. Do vértice **P18** segue-se até o vértice **P19**, de coordenadas UTM E 468.368,221 e N 7.467.743,417, com azimute de  $346^{\circ}36'19''$  e distância de 34.595 m. Do vértice **P19** segue-se até o vértice **P20**, de coordenadas UTM E 468.363,749 e N 7.467.763,042, com azimute de  $347^{\circ}09'52''$  e distância de 20.127 m. Do vértice **P20** segue-se até o vértice **P21**, de coordenadas UTM E 468.358,700 e N 7.467.785,518, com azimute de  $347^{\circ}20'21''$  e distância de 23.036 m. Do vértice **P21** segue-se até o vértice **P22**, de coordenadas UTM E 468.348,822 e N 7.467.830,944, com azimute de  $347^{\circ}43'55''$  e distância de 46.488 m. Do vértice **P22** segue-se até o vértice **P23**, de coordenadas UTM E 468.344,252 e N 7.467.849,651, com azimute de  $346^{\circ}16'19''$  e distância de 19.257 m. Do vértice **P23** segue-se até o vértice **P24**, de coordenadas UTM E 468.336,767 e N 7.467.881,275, com azimute de  $346^{\circ}40'59''$  e distância de 32.498 m. Do vértice **P24** segue-se até o vértice **P25**, de coordenadas UTM E 468.332,415 e N 7.467.898,476, com azimute de  $345^{\circ}48'07''$  e distância de 17.743 m. Do vértice **P25** segue-se até o vértice **P26**, de coordenadas UTM E 468.322,946 e N 7.467.940,632, com azimute de  $347^{\circ}20'27''$  e distância de 43.206 m. Do vértice **P26** segue-se até o vértice **P27**, de coordenadas UTM E 468.316,740 e N 7.467.967,680, com azimute de  $347^{\circ}04'37''$  e distância de 27.751 m. Do vértice **P27** segue-se até o vértice **P28**, de coordenadas UTM E 468.310,452 e N 7.467.989,212, com azimute de  $343^{\circ}43'17''$  e distância de 22.431 m. Do vértice **P28** segue-se até o vértice **P29**, de coordenadas UTM E 468.306,433 e N 7.468.010,853, com azimute de  $349^{\circ}28'46''$  e distância de 22.011 m. Do vértice **P29** segue-se até o vértice **P30**, de coordenadas UTM E 468.296,773 e N 7.468.053,356, com azimute de  $347^{\circ}11'44''$  e distância de 43.587 m. Do vértice **P30** segue-se até o vértice **P31**, de coordenadas UTM E 468.292,074 e N 7.468.074,197, com azimute de  $347^{\circ}17'39''$  e distância de 21.364 m. Do vértice **P31** segue-se até o vértice **P32**, de coordenadas UTM E 468.286,533 e N 7.468.100,924, com azimute de  $348^{\circ}17'16''$  e distância de 27.295 m. Do vértice **P32** segue-se até o vértice **P33**, de coordenadas UTM E 468.283,009 e N 7.468.113,943, com azimute de  $344^{\circ}51'13''$  e distância de 13.488 m. Do vértice **P33** segue-se até o vértice **P34**, de coordenadas UTM E 468.276,179 e N 7.468.143,659, com azimute de  $347^{\circ}03'17''$  e distância de 30.492 m. Do vértice **P34** segue-se até o vértice **P35**, de coordenadas UTM E 468.271,395 e N 7.468.165,382, com azimute de  $347^{\circ}34'54''$  e distância de 22.243 m. Do vértice **P35** segue-se até o vértice **P36**, de coordenadas UTM E 468.231,469 e N 7.468.341,221, com azimute de  $347^{\circ}12'26''$  e distância de 180.315 m. Do vértice **P36** segue-se até o vértice **P37**, de coordenadas UTM E 468.229,712 e N 7.468.347,919, com azimute de  $345^{\circ}18'05''$  e distância de 6.925 m. Finalmente



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201, ROSEIRA/SP, CEP 12580-017  
Telefone: (12) 3646-9900 - CNPJ nº 45.212.008/0001-50  
gabinete@roseira.sp.gov.br

segue-se até o vértice **P01** ponto de início da presente descrição, com azimute de 347°20'22" e distância de 37.910 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de **11.481.944 m<sup>2</sup>** (Onze mil quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e novecentos e quarenta e quatro milímetros quadrados)<sup>1</sup>.”

**Art. 2º** - Qualquer ônus oriundo de taxas, tributos, contribuição, entre outros, serão de exclusiva responsabilidade do proprietário do imóvel registrado na matrícula nº 14.673, conforme solicitação expressa constante nos requerimentos protocolados sob o nº 2630/2024 em 16 de setembro de 2024 e nº 006/2025 em 10 de janeiro de 2025.

**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Roseira, 12 de março de 2025.

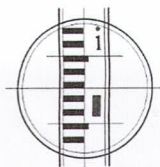
**FERNANDO AUGUSTO DE SIQUEIRA**

**Prefeito Municipal**

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal, no dia 12/03/2025.

Patrícia Aparecida de Sousa  
Secretária da Prefeitura

<sup>1</sup> Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, fuso 23S, Hemisfério Sul, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.



**PRECISION**  
TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

## MEMORIAL DESCRITIVO

### “DESCRIÇÃO DA ÁREA”

**Proprietários:** Espólio de Heloisa Prado Catão  
Fábio de Paula Santos Prado  
Maria Cecília de Medeiros Prado  
Espólio de Regina de Paula Santos Prado

**Endereço:** Avenida Dep. Federal Antônio Silvio Cunha Bueno – Nova Era

**Matrícula:** 14.673 Ficha 01 do Livro 2 do C.R.I de Aparecida (CNS 12.441-2)

**Área da Matrícula:** 378.254,46m<sup>2</sup> (Trezentos e setenta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados, quarenta e seis centímetros quadrados).

**Área 01:** 92.229,681m<sup>2</sup> (Noventa e dois mil, duzentos e vinte os nove metros quadrados, seiscentos e oitenta e um milímetros quadrados).

**Perímetro:** 1.627,372 metros lineares

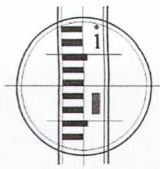
**Área 02:** 274.542,835m<sup>2</sup> (Duzentos e setenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e dois metros quadrados, oitocentos e trinta e cinco milímetros quadrados).

**Perímetro:** 2.271,463 metros lineares

**Área Desapropriada:** 11.481,944m<sup>2</sup> (Onze mil quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e novecentos e quarenta e quatro milímetros quadrados)

**Perímetro:** 1.415,206 metros lineares

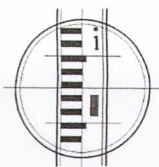
**Município:** Roseira U.F: SP



**PRECISION**  
TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

**(Descrição conforme Matrícula 14.673 do Livro 2)**

**IMÓVEL:** “Situado no Município de Roseira, desta comarca, inicia-se no ponto 01 que é a convergência entre o referido imóvel, a Rodovia Washington Luiz (SP-62) e a propriedade de José Antonio de Paula Santos Neto e Suzana de Paula Santos, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SAD-69m MC 45°W, com coordenadas UTM 468.335,41 E e 7.468.428,74 N. Deste ponto, segue confrontando com a propriedade de José Antonio de Paula Santos Neto e Suzana de Paula Santos, numa distância de 660,38m e azimute de 151°38'41” até o ponto 02 (468.650,14 E e 7.467.848,48 N), deste ponto segue numa distância de 35,53m e azimute de 246°27'08” até o ponto 03 (468.617,62 E 7.467.834,22 N), deste, segue numa distância de 22,66m e azimute de 253°33'55” até o ponto 04 (468.565,90 E e 7.467.827,76 N), deste, segue numa distância de 50,97m e com azimute de 246°48'12” até o ponto 05 (468.549,11 E 7.467.807,60 N), deste, segue numa distância de 119,49m e azimute de 247°53'57” até o ponto 06 (468.438,53 E e 7.467.762,43 N), deste, segue numa distância de 20,98m e azimute de 248°44'59” até o ponto 07 (468.419,01 E e 7.467.754,79 N), deste, segue numa distância de 89,99m e azimute de 247°56'15” até o ponto 08 (468.335,71 E e 7.467.720,82 N), deste, segue numa distância de 151,14m e azimute de 247°56'15” até o ponto 09 (468.195,81 E e 7.467.663,78 N), confrontando do ponto 02 até este com a rede Ferroviária Federal S/A (RF.F.S/A), deste, segue numa distância de 433,84m e azimute de 327°54'53” até o ponto 10 (467.964,69 E e 7.468.030,73 N), deste, segue numa distância de 23,52m e azimute de 320°34'50” até o ponto 11 (467.949,72 E e 7.468.048,86 N), deste, segue numa distância de 92,91m e azimute de 242°53'01” até o ponto 12 (467.867,15 E e 7.468.006,36 N), confrontando do ponto 09 até este com a propriedade de Dayse Dias de Carvalho Ardito, deste, segue numa distância de 83,64m e azimute de 9°50'48” até o ponto 13 (467.881,27 E e 7.468.088,76 N), deste, segue numa distância de 147,40m e azimute de 6°39'29” até o ponto 14 (467.898,05 E e 7.468.235,15 N), deste, segue numa distância de 206,65m e azimute de 6°39'29” até o ponto 15 (465.921,57 E e 7.468.440,35 N), confrontando do ponto 12 até este, pelo córrego existente com o loteamento Barretinho, propriedade da Lisboa Incorporadora Ltda, deste ponto, segue confrontando com a Rodovia Washington Luiz (SP-62), numa distância de 414,17m e azimute de 91°43'49” até chegar ao ponto 01, inicial do levantamento. Descrevendo assim, uma área de 378.254,46m<sup>2</sup> ou 37,825446 hectares ou 15,6303496 alqueires paulistas e



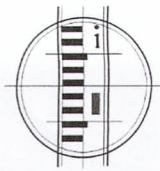
# PRECISION

TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

um perímetro de 2.553,27m. Observando: que o ponto 01 está a uma distância de 250,44m, com azimute de  $273^{\circ}44'43''$ , da cabeceira esquerda da ponto de Rodovia Washington Luiz sobre o Rio dos Pombos, sentido Roseira – Pindamonhangaba e a uma distância de 685,85m, com azimute de  $171^{\circ}57'55''$ , de uma chapa metálica crava no alto da passarela sobre a linha férrea da Rede Ferroviária Federal S/A (R.F.F.S/A), que fica no final da Avenida Deputado Antonio Silvio Cunha Bueno.

## “DESCRIÇÃO DA ÁREA DESAPROPRIADA”

**IMÓVEL:** Inicia-se no Marco **P01D**, com coordenadas E 468.221,403 e N 7.468.384,907. Do vértice **P01D** segue-se até o vértice **P02D**, de coordenadas UTM E 468.237,428 e N 7.468.384,495, com azimute de  $91^{\circ}28'21''$  e distância de 16.030 m. Do vértice **P02D** segue-se até o vértice **P03D**, de coordenadas UTM E 468.239,203 e N 7.468.376,360, com azimute de  $167^{\circ}41'32''$  e distância de 8.326 m. Do vértice **P03D** segue-se até o vértice **P04D**, de coordenadas UTM E 468.241,064 e N 7.468.367,831, com azimute de  $167^{\circ}41'32''$  e distância de 8.730 m. Do vértice **P04D** segue-se até o vértice **P05D**, de coordenadas UTM E 468.249,348 e N 7.468.335,513, com azimute de  $165^{\circ}37'22''$  e distância de 33.363 m. Do vértice **P05D** segue-se até o vértice **P06D**, de coordenadas UTM E 468.263,964 e N 7.468.272,468, com azimute de  $166^{\circ}56'52''$  e distância de 64.717 m. Do vértice **P06D** segue-se até o vértice **P07D**, de coordenadas UTM E 468.278,491 e N 7.468.208,652, com azimute de  $167^{\circ}10'34''$  e distância de 65.449 m. Do vértice **P07D** segue-se até o vértice **P08D**, de coordenadas UTM E 468.292,362 e N 7.468.148,727, com azimute de  $166^{\circ}58'01''$  e distância de 61.509 m. Do vértice **P08D** segue-se até o vértice **P09D**, de coordenadas UTM E 468.299,808 e N 7.468.116,926, com azimute de  $166^{\circ}49'16''$  e distância de 32.661 m. Do vértice **P09D** segue-se até o vértice **P10D**, de coordenadas UTM E 468.298,002 e N 7.468.116,494, com azimute de  $256^{\circ}32'30''$  e distância de 1.857 m. Do vértice **P10D** segue-se até o vértice **P11D**, de coordenadas UTM E 468.301,275 e N 7.468.102,557, com azimute de  $166^{\circ}46'57''$  e distância de 14.316 m. Do vértice **P11D** segue-se até o vértice **P12D**, de coordenadas UTM E 468.306,159 e N 7.468.082,795, com azimute de  $166^{\circ}07'08''$  e distância de 20.356 m. Do vértice **P12D** segue-se até o vértice **P13D**, de coordenadas UTM E 468.309,250 e N 7.468.066,765, com azimute de  $169^{\circ}05'02''$  e distância de 16.326 m. Do vértice **P13D** segue-se até o vértice **P14D**, de coordenadas UTM E

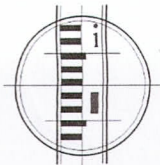


# PRECISION

TOPOGRAFIA • PROJÉTOS • CONSTRUÇÕES

468.318,187 e N 7.468.030,335, com azimute de  $166^{\circ}13'01''$  e distância de 37.510 m. Do vértice **P14D** segue-se até o vértice **P15D**, de coordenadas UTM E 468.326,257 e N 7.467.996,645, com azimute de  $166^{\circ}31'47''$  e distância de 34.643 m. Do vértice **P15D** segue-se até o vértice **P16D**, de coordenadas UTM E 468.329,445 e N 7.467.984,784, com azimute de  $164^{\circ}57'09''$  e distância de 12.282 m. Do vértice **P16D** segue-se até o vértice **P17D**, de coordenadas UTM E 468.393,667 e N 7.467.716,802, com azimute de  $166^{\circ}31'24''$  e distância de 275.571 m. Do vértice **P17D** segue-se até o vértice **P18D**, de coordenadas UTM E 468.376,235 e N 7.467.709,764, com azimute de  $248^{\circ}00'52''$  e distância de 18.800 m. Do vértice **P18D** segue-se até o vértice **P19D**, de coordenadas UTM E 468.368,221 e N 7.467.743,417, com azimute de  $346^{\circ}36'19''$  e distância de 34.595 m. Do vértice **P19D** segue-se até o vértice **P20D**, de coordenadas UTM E 468.363,749 e N 7.467.763,042, com azimute de  $347^{\circ}09'52''$  e distância de 20.127 m. Do vértice **P20D** segue-se até o vértice **P21D**, de coordenadas UTM E 468.358,700 e N 7.467.785,518, com azimute de  $347^{\circ}20'21''$  e distância de 23.036 m. Do vértice **P21D** segue-se até o vértice **P22D**, de coordenadas UTM E 468.348,822 e N 7.467.830,944, com azimute de  $347^{\circ}43'55''$  e distância de 46.488 m. Do vértice **P22D** segue-se até o vértice **P23D**, de coordenadas UTM E 468.344,252 e N 7.467.849,651, com azimute de  $346^{\circ}16'19''$  e distância de 19.257 m. Do vértice **P23D** segue-se até o vértice **P24D**, de coordenadas UTM E 468.336,767 e N 7.467.881,275, com azimute de  $346^{\circ}40'59''$  e distância de 32.498 m. Do vértice **P24D** segue-se até o vértice **P25D**, de coordenadas UTM E 468.332,415 e N 7.467.898,476, com azimute de  $345^{\circ}48'07''$  e distância de 17.743 m. Do vértice **P25D** segue-se até o vértice **P26D**, de coordenadas UTM E 468.322,946 e N 7.467.940,632, com azimute de  $347^{\circ}20'27''$  e distância de 43.206 m. Do vértice **P26D** segue-se até o vértice **P27D**, de coordenadas UTM E 468.316,740 e N 7.467.967,680, com azimute de  $347^{\circ}04'37''$  e distância de 27.751 m. Do vértice **P27D** segue-se até o vértice **P28D**, de coordenadas UTM E 468.310,452 e N 7.467.989,212, com azimute de  $343^{\circ}43'17''$  e distância de 22.431 m. Do vértice **P28D** segue-se até o vértice **P29D**, de coordenadas UTM E 468.306,433 e N 7.468.010,853, com azimute de  $349^{\circ}28'46''$  e distância de 22.011 m. Do vértice **P29D** segue-se até o vértice **P30D**, de coordenadas UTM E 468.296,773 e N 7.468.053,356, com azimute de  $347^{\circ}11'44''$  e distância de 43.587 m. Do vértice **P30D** segue-se até o vértice **P31D**, de coordenadas UTM E 468.292,074 e N 7.468.074,197, com azimute de  $347^{\circ}17'39''$  e distância de 21.364 m. Do vértice **P31D** segue-se até o vértice **P32D**, de coordenadas UTM E 468.286,533 e N 7.468.100,924, com azimute





# PRECISION

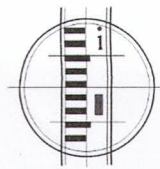
TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

de  $348^{\circ}17'16''$  e distância de 27.295 m. Do vértice **P32D** segue-se até o vértice **P33D**, de coordenadas UTM E 468.283,009 e N 7.468.113,943, com azimute de  $344^{\circ}51'13''$  e distância de 13.488 m. Do vértice **P33D** segue-se até o vértice **P34D**, de coordenadas UTM E 468.276,179 e N 7.468.143,659, com azimute de  $347^{\circ}03'17''$  e distância de 30.492 m. Do vértice **P34D** segue-se até o vértice **P35D**, de coordenadas UTM E 468.271,395 e N 7.468.165,382, com azimute de  $347^{\circ}34'54''$  e distância de 22.243 m. Do vértice **P35D** segue-se até o vértice **P36D**, de coordenadas UTM E 468.231,469 e N 7.468.341,221, com azimute de  $347^{\circ}12'26''$  e distância de 180.315 m. Do vértice **P36D** segue-se até o vértice **P37D**, de coordenadas UTM E 468.229,712 e N 7.468.347,919, com azimute de  $345^{\circ}18'05''$  e distância de 6.925 m. Finalmente segue-se até o vértice **P01D** ponto de início da presente descrição, com azimute de  $347^{\circ}20'22''$  e distância de 37.910 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de **11.481.944 m<sup>2</sup>** (Onze mil quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e novecentos e quarenta e quatro milímetros quadrados).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central  $45^{\circ}$  WGr, fuso 23S, Hemisfério Sul, tendo como datum o **SIRGAS 2000**.

## “DESCRIÇÃO DA ÁREA 01”

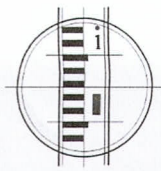
**IMÓVEL:** “Situado no Município de Roseira, desta comarca, inicia-se no ponto 01 que é a convergência entre o referido imóvel, a Rodovia Washington Luiz (SP-62) e a propriedade de José Antonio de Paula Santos Neto e Suzana de Paula Santos, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SAD-69, MC  $45^{\circ}$ W, com coordenadas UTM 468.335,41 E e 7.468.428,74 N. Deste ponto, segue confrontando com a propriedade de José Antonio de Paula Santos Neto e Suzana de Paula Santos, numa distância de 660,38m e azimute de  $151^{\circ}38'41''$  até o ponto 02(468.650,14 E e 7.467.848,48 N), deste ponto segue numa distância de 35,53m e azimute de  $246^{\circ}27'08''$  até o ponto 03 (468.617,62 E e 7.467.834,22 N), deste, segue numa distância de 50,97m e com azimute de  $246^{\circ}48'12''$  até o ponto 05 (468.549,11 E e 7.467.807,60 N), deste, segue numa distância de 117,54m e azimute de  $247^{\circ}53'57''$  até o ponto **P17D**, de coordenadas UTM E 468.393,667m e N 7.467.716,802m, confrontando do ponto 02 até este com a rede Ferroviária Federal S/A (RF.F.S/A); deste segue confrontando com a Área Desapropriada e georreferenciado ao



# PRECISION

TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central  $45^\circ$  WGr, fuso 23S, Hemisfério Sul, tendo como datum o **SIRGAS 2000**, com os seguintes azimutes e distâncias sucessivos: Do vértice **P17D** segue até o vértice **P16D**, de coordenadas UTM E 468.329,445m e N 7.467.984,784m, com azimute de  $346^\circ 31' 24''$  e distância de 275,571m. Do vértice **P16D** segue até o vértice **P15D**, de coordenadas UTM E 468.326,257m e N 7.467.996,645m, com azimute de  $344^\circ 57' 09''$  e distância de 12,282m. Do vértice **P15D** segue até o vértice **P14D**, de coordenadas UTM E 468.318,187m e N 7.468.030,335m, com azimute de  $346^\circ 31' 47''$  e distância de 34,643m. Do vértice **P14D** segue até o vértice **P13D**, de coordenadas UTM E 468.309,250m e N 7.468.066,765m, com azimute de  $346^\circ 13' 01''$  e distância de 37,510m. Do vértice **P13D** segue até o vértice **P12D**, de coordenadas UTM E 468.306,159m e N 7.468.082,795m, com azimute de  $349^\circ 05' 02''$  e distância de 16,326m. Do vértice **P12D** segue até o vértice **P11D**, de coordenadas UTM E 468.301,275m e N 7.468.102,557m, com azimute de  $346^\circ 07' 08''$  e distância de 20,356m. Do vértice **P11D** segue até o vértice **P10D**, de coordenadas UTM E 468.298,002m e N 7.468.116,494m, com azimute de  $346^\circ 46' 57''$  e distância de 14,316m. Do vértice **P10D** segue até o vértice **P09D**, de coordenadas UTM E 468.299,808m e N 7.468.116,926m, com azimute de  $76^\circ 32' 30''$  e distância de 1,857m. Do vértice **P09D** segue até o vértice **P08D**, de coordenadas UTM E 468.292,362m e N 7.468.148,727m, com azimute de  $346^\circ 49' 16''$  e distância de 32,661m. Do vértice **P08D** segue até o vértice **P07D**, de coordenadas UTM E 468.278,491m e N 7.468.208,652m, com azimute de  $346^\circ 58' 01''$  e distância de 61,509m. Do vértice **P07D** segue até o vértice **P06D**, de coordenadas UTM E 468.263,964m e N 7.468.272,468, com azimute de  $347^\circ 10' 34''$  e distância de 65,449m. Do vértice **P06D** segue até o vértice **P05D**, de coordenadas UTM E 468.249,348m e N 7.468.335,513m, com azimute de  $346^\circ 56' 52''$  e distância de 64,717m. Do vértice **P05D** segue até o vértice **P04D**, de coordenadas UTM E 468.241,064m e N 7.468.367,831m, com azimute de  $345^\circ 37' 22''$  e distância de 33,363m. Do vértice **P04D** segue até o vértice **P03D**, de coordenadas UTM E 468.239,203m e N 7.468.376,360m, com azimute de  $347^\circ 41' 32''$  e distância de 8,730m. Do vértice **P03D** segue até o vértice **P02D**, de coordenadas UTM E 468.237,428m e N 7.468.384,495m, com azimute de  $347^\circ 41' 32''$  e distância de 8,326m. Deste ponto segue confrontando com a Rodovia Washington Luiz (SP-62), numa distância de 52,675m e azimute de  $91^\circ 43' 49''$  até chegar ao ponto 01, inicial do levantamento.

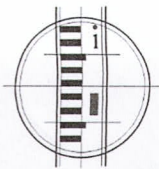


**PRECISION**  
TOPOGRAFIA · PROJETO · CONSTRUÇÕES

Descrevendo assim, uma área de **92.229,681m<sup>2</sup>** (noventa e dois mil, duzentos e vinte e nove metros quadrados, seiscentos e oitenta e um milímetros quadrados).

### “DESCRIÇÃO DA ÁREA 02 REMANESCENTE”

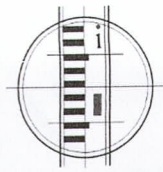
**IMÓVEL:** “Situado no Município de Roseira, desta comarca, inicia-se no ponto 07 georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SAD-69, MC 45°W, com coordenadas UTM 468.419,01 E e 7.467.754,79 N, deste, segue numa distância de 89,99 m e azimute de 247°56'15” até o ponto 08 (468.335,71 E e 7.467.720,82 N), deste, segue numa distância de 151,14m e azimute de 247°56'15” até o ponto 09 (468.195,81 E e 7.467.663,78 N), confrontando do ponto 07 até este com a rede Ferroviária Federal S/A (RF.F.S/A), deste segue numa distância de 433,84m e azimute de 327°54'53” até o ponto 10 (467.964,69 E e 7.468.030,73 N), deste, segue numa distância de 23,52m e azimute de 320°34'50” até o ponto 11 (467.949,72 E e 7.468.048,86 N), deste, segue numa distância de 92,91m e azimute de 242°53'01” até o ponto 12 (467.867,15 E e 7.468.006,36 N), confrontando do ponto 09 até este com a propriedade de Dayse Dias de Carvalho Ardito, deste, segue numa distância de 83,64m e azimute de 9°50'48” até o ponto 13 (467.881,27 E e 7.468.088,76 N), deste, segue numa distância de 147,40m e azimute de 6°39'29” até o ponto 14 (467.898,05 E e 7.468.235,15 N), deste, segue numa distância de 206,65m e azimute de 6°39'29” até o ponto 15 (467.921,57 E e 7.468.235,15 N), confrontando do ponto 12 até este, pelo córrego existente, com o loteamento Barretinho, propriedade da Lisboa Incorporadora Ltda, deste ponto, segue confrontando com a Rodovia Washington Luiz (SP-62), numa distância de 345,465m e azimute de 91°43'49” até o ponto **P01D**, de coordenadas UTM E 468.221,403m e N 7.468.384,907m; deste segue confrontando com a Área Desapropriada e georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, fuso 23S, Hemisfério Sul, tendo como datum o **SIRGAS 2000**, com os seguintes azimutes e distâncias sucessivos: Do vértice **P01D** segue até o vértice **P37D**, de coordenadas UTM E 468.229,712m e N 7.468.347,919m, com azimute de 167°20'22” e distância de 37,910m. Do vértice **P37D** segue até o vértice **P36D**, de coordenadas UTM E 468.231,469m e N 7.468.341,221m, com azimute de 165°18'05” e distância de 6,925m. Do vértice **P36D** segue até o vértice **P35D**, de



# PRECISION

TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

coordenadas UTM E 468.271,395m e N 7.468.165,382m, com azimute de  $167^{\circ}12'26''$  e distância de 180,315m. Do vértice **P35D** segue até o vértice **P34D**, de coordenadas UTM E 468.276,179m e N 7.468.143,659m, com azimute de  $167^{\circ}34'54''$  e distância de 22,243m. Do vértice **P34D** segue até o vértice **P33D**, de coordenadas UTM E 468.283,009m e N 7.468.113,943m, com azimute de  $167^{\circ}03'17''$  e distância de 30,492m. Do vértice **P33D** segue até o vértice **P32D**, de coordenadas UTM E 468.286,533m e N 7.468.100,924m, com azimute de  $164^{\circ}51'13''$  e distância de 13,488m. Do vértice **P32D** segue até o vértice **P31D**, de coordenadas UTM E 468.292,074m e N 7.468.074,197m, com azimute de  $168^{\circ}17'16''$  e distância de 27,295m. Do vértice **P31D** segue até o vértice **P30D**, de coordenadas UTM E 468.296,773m e N 7.468.053,356m, com azimute de  $167^{\circ}17'39''$  e distância de 21,364m. Do vértice **P30D** segue até o vértice **P29D**, de coordenadas UTM E 468.306,433m e N 7.468.010,853m, com azimute de  $167^{\circ}11'44''$  e distância de 43,587m. Do vértice **P29D** segue até o vértice **P28D**, de coordenadas UTM E 468.310,452m e N 7.467.989,212m, com azimute de  $169^{\circ}28'46''$  e distância de 22,011m. Do vértice **P28D** segue até o vértice **P27D**, de coordenadas UTM E 468.316,740m e N 7.467.967,680m, com azimute de  $163^{\circ}43'17''$  e distância de 22,431m. Do vértice **P27D** segue até o vértice **P26D**, de coordenadas UTM E 468.322,946m e N 7.467.940,632m, com azimute de  $167^{\circ}04'37''$  e distância de 27,751m. Do vértice de **P26D** segue até o vértice **P25D**, de coordenadas UTM E  $167^{\circ}20'27''$  e distância de 43,206m. Do vértice **P25D** segue até o vértice **P24D**, de coordenadas UTM E 468.336,767m e N 7.467.881,275m, com azimute de  $165^{\circ}48'07''$  e distância de 17,743m. Do vértice **P24D** segue até o vértice **P23D**, de coordenadas UTM E 468.344,252m e N 7.467.849,651m, com azimute de  $166^{\circ}40'59''$  e distância de 32,498m. Do vértice **P23D** segue até o vértice **P22D**, de coordenadas UTM E 468.348,822m e N 7.467.830,944m, com azimute de  $166^{\circ}16'19''$  e distância de 19,257m. Do vértice **P22D** segue até o vértice **P21D**, de coordenadas UTM E 468.358,700m e N 7.467.785,518m, com azimute de  $167^{\circ}43'55''$  e distância de 46,488m. Do vértice **P21D** segue até o vértice **P20D**, de coordenadas UTM E 468.363,749m e N 7.467.763,042m, com azimute de  $167^{\circ}20'21''$  e distância de 23,036m. Do vértice **P20D** segue até o vértice **P19D**, de coordenadas UTM E 468.368,221m e N 7.467.743,417m, com azimute de  $167^{\circ}09'52''$  e distância de 20,127m. Do vértice **P19D** segue até o vértice **P18D**, de coordenadas UTM E 468.376,235m e N 7.467.709,764m, com azimute de  $166^{\circ}36'19''$  e distância de 34,595m. Deste ponto segue confrontando com a rede Ferroviária Federal S/A (RF.F.S/A), numa distância de 4,166m e azimute de  $248^{\circ}44'59''$  até



**PRECISION**  
TOPOGRAFIA · PROJETOS · CONSTRUÇÕES

chegar no ponto 07, inicial do levantamento. Descrevendo assim, uma área de **274.542,835m<sup>2</sup>** (duzentos e setenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e dois metros quadrados, oitocentos e trinta e cinco milímetros quadrados).

Roseira, 15 de janeiro de 2025.

---

**Proprietários**

*Espólio de Heloisa Prado Catão*

*Fábio de Paula Santos Prado*

*Maria Cecília de Medeiros Prado*

*Espólio de Regina de Paula Santos Prado*

Neste Ato Representados por:

Nome: Ana Lúcia Prado Catão

RG: 26.518.901-SSP/SP

CPF: 269.197.748-01

---

**Responsável Técnico**

Nome: \_\_\_\_\_

**Edgard Vilela Rodrigues Neto**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A40364-4  
Prefeitura Municipal de Roseira



**MATRÍCULA 14.673 (Área= 378.254,46 m² / Perímetro =2.553,27 m )**

Estação	Vante	Azimute	Distância	Este	Norte
P01	P02	246°21'08"	35,53	468.850,14	468.848,48
P02	P03	253°33'55"	22,66	468.565,90	467.827,76
P03	P04	246°48'12"	56,97	468.549,11	467.802,60
P04	P05	247°53'15"	119,49	468.436,25	467.762,44
P05	P06	248°44'59"	20,98	468.419,01	467.754,19
P06	P07	247°56'15"	89,99	468.335,71	467.720,82
P07	P08	247°56'15"	151,14	468.195,81	467.665,78
P08	P09	247°56'15"	180,315	467.994,59	467.590,13
P09	P10	247°56'15"	219,49	467.754,19	467.500,13
P10	P11	247°56'15"	258,67	467.484,59	467.395,13
P11	P12	247°56'15"	297,85	467.195,81	467.275,13
P12	P13	247°56'15"	337,03	466.898,21	467.140,13
P13	P14	247°56'15"	376,21	466.592,61	466.985,13
P14	P15	247°56'15"	415,39	466.278,61	466.910,13
P15	P01	247°56'15"	454,57	465.956,61	466.815,13

**Área 01 (Área= 92.229,681 m² / Perímetro =1.627,372 m )**

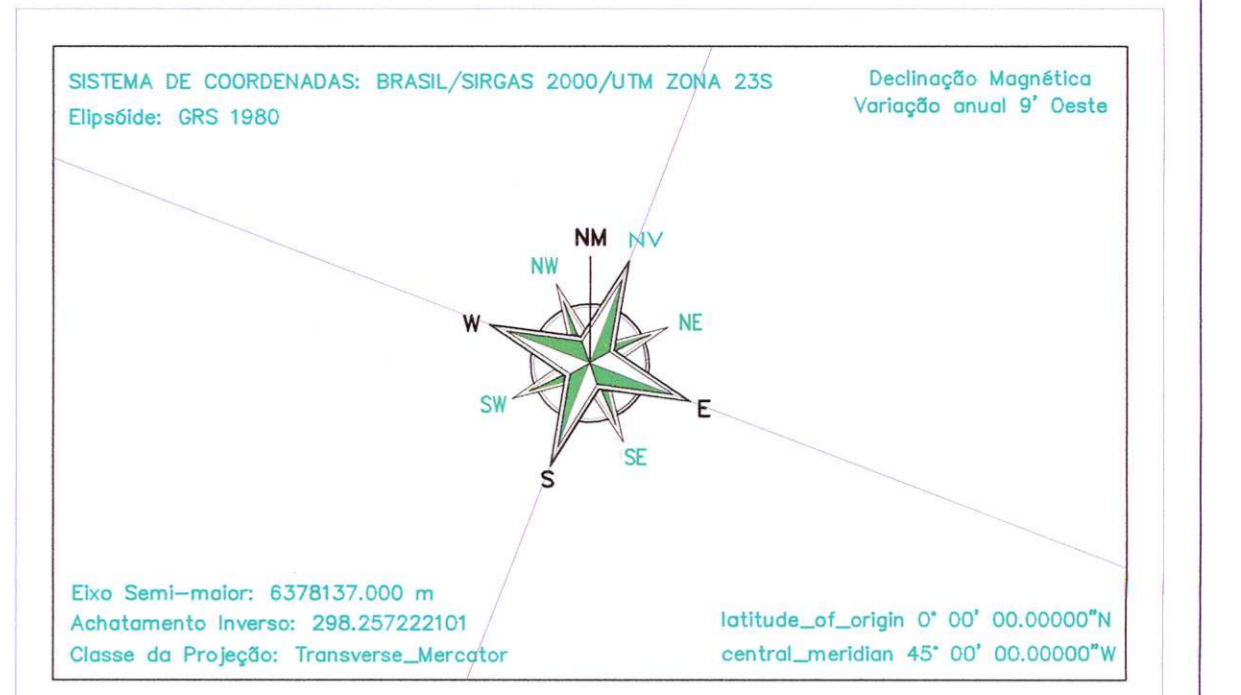
Estação	Vante	Azimute	Distância	Este	Norte
P01	P02	246°21'08"	35,53	468.850,14	468.848,48
P02	P03	253°33'55"	22,66	468.565,90	467.827,76
P03	P04	246°48'12"	56,97	468.549,11	467.802,60
P04	P05	247°53'15"	119,49	468.436,25	467.762,44
P05	P06	248°44'59"	20,98	468.419,01	467.754,19
P06	P07	247°56'15"	89,99	468.335,71	467.720,82
P07	P08	247°56'15"	151,14	468.195,81	467.665,78
P08	P09	247°56'15"	180,315	467.994,59	467.590,13
P09	P10	247°56'15"	219,49	467.754,19	467.500,13
P10	P11	247°56'15"	258,67	467.484,59	467.395,13
P11	P12	247°56'15"	297,85	467.195,81	467.275,13
P12	P13	247°56'15"	337,03	466.898,21	467.140,13
P13	P14	247°56'15"	376,21	466.592,61	466.985,13
P14	P15	247°56'15"	415,39	466.278,61	466.910,13
P15	P01	247°56'15"	454,57	465.956,61	466.815,13

**Área 02 Remanescente (Área= 274.542,835 m² / Perímetro = 2.271,463m)**

Estação	Vante	Azimute	Distância	Este	Norte
P08	P09	247°56'15"	151,14	468.195,81	467.665,78
P09	P10	247°56'15"	180,315	467.994,59	467.590,13
P10	P11	247°56'15"	219,49	467.754,19	467.500,13
P11	P12	247°56'15"	258,67	467.484,59	467.395,13
P12	P13	247°56'15"	297,85	467.195,81	467.275,13
P13	P14	247°56'15"	337,03	466.898,21	467.140,13
P14	P15	247°56'15"	376,21	466.592,61	466.985,13
P15	P01	247°56'15"	415,39	466.278,61	466.910,13
P01	P02	246°21'08"	35,53	468.850,14	468.848,48
P02	P03	253°33'55"	22,66	468.565,90	467.827,76
P03	P04	246°48'12"	56,97	468.549,11	467.802,60
P04	P05	247°53'15"	119,49	468.436,25	467.762,44
P05	P06	248°44'59"	20,98	468.419,01	467.754,19
P06	P07	247°56'15"	89,99	468.335,71	467.720,82
P07	P08	247°56'15"	151,14	468.195,81	467.665,78

**ÁREA DESAPROPRIADA (Área= 11.481,944 m² / Perímetro =1.415,206 m )**

Estação	Vante	Azimute	Distância	Este	Norte
P01	P02	246°21'08"	35,53	468.850,14	468.848,48
P02	P03	253°33'55"	22,66	468.565,90	467.827,76
P03	P04	246°48'12"	56,97	468.549,11	467.802,60
P04	P05	247°53'15"	119,49	468.436,25	467.762,44
P05	P06	248°44'59"	20,98	468.419,01	467.754,19
P06	P07	247°56'15"	89,99	468.335,71	467.720,82
P07	P08	247°56'15"	151,14	468.195,81	467.665,78
P08	P09	247°56'15"	180,315	467.994,59	467.590,13
P09	P10	247°56'15"	219,49	467.754,19	467.500,13
P10	P11	247°56'15"	258,67	467.484,59	467.395,13
P11	P12	247°56'15"	297,85	467.195,81	467.275,13
P12	P13	247°56'15"	337,03	466.898,21	467.140,13
P13	P14	247°56'15"	376,21	466.592,61	466.985,13
P14	P15	247°56'15"	415,39	466.278,61	466.910,13
P15	P01	247°56'15"	454,57	465.956,61	466.815,13



**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**  
**PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO DO DECRETO** **FOLHA ÚNICA**

Imóvel: Sítio Dr. Sergio Prado e Irineia  
 Proprietários: Espólio de Heloisa Prado Catão, Fabio de Paula Santos Prado, Maria Cecília de Medeiros Prado e Espólio de Regina de Paula Santos Prado  
 Endereço: Rodovia Presidente Washington Luis - SP-062  
 Matrícula: 14.673 Ficha 01 do Livro 2 do C.R.I de Aparecida (CNS 12.441-2)  
 Inscr. Mun.: 0034400000  
 Área: 378.254,46 m² Ha: 37,82545 Alq: 15,63035  
 Data: 06/09/2024 Escala: 1:2000

**ÁREAS (m2)**

ÁREA	m²	Per (m)
Matrícula 14.673	378.254,46	2.553,27
Área 01	92.229,681	1.627,372
Área 02 Remanescente	274.542,835	2.271,463
Desapropriação	11.481,944	1.415,206

ROSEIRA, 15 DE JANEIRO DE 2025.  
 Proprietários: Espólio de Heloisa Prado Catão, Fabio de Paula Santos Prado, Maria Cecília de Medeiros Prado, Espólio de Regina de Paula Santos Prado  
 Neste Ato Representados por:  
 Nome: Ana Lígia Prado Catão  
 RG: 26.518.901-SSP/SP CPF: 289.197.748-01

Responsável Técnico:  
 Edgard Vilela Rodrigues Neto  
 CAU 040364-4