



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma e ampliação da UBS do Pedro Leme  
**Proprietária:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSEIRA  
**Local:** Rua Benedito Monteiro, nº. 197  
Pedro Leme - Roseira - SP

### GENERALIDADES

Reforma e ampliação do UBS do bairro Pedro Leme, com área construída de **356,82m²**. Atualmente a UBS do Pedro Leme é dotada de uma recepção, sala de vacinas, consultório odontológico, consultório médico, banheiros, depósito de material de limpeza, vestiário, sala das agentes comunitárias de saúde, sala multiuso, lavanderia, sala de lixo contaminado, cozinha, consultório da enfermeira, sala de curativos, sala de procedimentos, arquivo e uma cobertura. Todos os ambientes existentes serão reformados, alguns até realocados, será implantado no consultório da enfermeira um banheiro e um dos banheiros de uso específico do público, será adaptado para atender pessoas portadoras de necessidades especiais.

A ampliação consiste na construção de um novo consultório odontológico com arquivo, aumento da recepção, construção de uma nova sala destinada às agentes comunitárias de saúde, também com arquivo, criação de um compartimento próximo ao muro para depósito do lixo comum e aos fundos, será construída uma cobertura destinada a encontros e palestras.

Os serviços serão executados obedecendo os detalhes do projeto, planilha de orçamento e deste memorial descritivo, utilizando-se materiais de excelente qualidade e durabilidade, sempre observando as composições às quais o projeto foi baseado: Sinapi/Caixa e Composições de Edificações Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras do Município de São Paulo.

Deverá ser feita uma vistoria prévia ao local da obra, que incluirá a análise minuciosa da compatibilidade entre PROJETO BÁSICO, fornecido pela Prefeitura Municipal de Roseira, com os dados reais do local. Subentende-se que o PROJETO BÁSICO seja suficiente ao entendimento da obra; entretanto, quaisquer detalhamentos adicionais que se fizerem necessários deverão ser desenvolvidos e custeados pela EMPRESA CONTRATADA. Também ficarão a cargo exclusivo da EMPRESA CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes aos serviços preliminares, compreendendo todos os equipamentos, ferramentas, andaimes, tapumes, cercas, barracões, etc necessários à execução da obra.

A empresa deverá recolher ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), perante o CREA/SP ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) perante o CAU/BR, referente à responsabilidade da execução antes do início da obra.

### 01. SERVIÇOS PRELIMINARES/FUNDAÇÕES

#### 01.1 Placa de identificação da obra em Chapa Galvanizada 2x1m

Será instalada na obra em um local de boa visibilidade, uma placa em chapa galvanizada com a identificação da obra, conforme modelo a ser definido pela prefeitura.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## **01.2 Retirada e recolocação de telhado cerâmico**

### **01.3 Retirada e recolocação de ripamento de madeira**

Deverá ser realizada a retirada do telhado cerâmico e do ripamento de madeira presente atualmente, para instalação de manta aluminizada para isolamento térmico do telhado. Após a instalação da manta, deverá ser recolocado todo o ripamento e as telhas.

### **01.4 Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento**

### **01.5 Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento**

Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, certas portas e janelas deverão ser retiradas manualmente e encaminhadas para a destinação correta. Ainda na “planta de demolição/ampliação”, fica claro em quais pontos as esquadrias serão retiradas para fechamento do vão com alvenaria.

### **01.6 Remoção de grama**

### **01.7 Remoção de arbusto**

Toda a grama presente atualmente em todo o terreno e um pequeno arbusto, assim como mostra a “planta de demolição/ampliação” deverão ser removidos para a substituição da grama por piso cimentado.

### **01.8 Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual sem reaproveitamento**

Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, algumas alvenarias deverão ser demolidas com o uso de ferramentas apropriadas, de maneira cuidadosa, de forma a não danificar paredes e revestimentos que deverão permanecer. Na análise da “planta de demolição/ampliação” junto a “planta da situação pretendida”, fica claro em quais pontos deverão ser demolidos apenas o vão correspondente a instalação de novas esquadrias. Após a retirada das alvenarias, os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

### **01.9 Remoção de pias**

Conforme mostra a “planta de demolição/ampliação”, a pia presente atualmente na sala de curativos deverá ser removida e encaminhada para a destinação correta.

### **01.10 Demolição de lajes, de forma manual sem reaproveitamento**

Conforme indicado na “planta de demolição/ampliação”, uma pequena laje presente atualmente na cobertura do compartimento destinado ao motor de uso exclusivo do consultório odontológico, deverá ser toda demolida. Após a retirada, os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

### **01.11 Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual sem reaproveitamento**

### **01.12 Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual sem reaproveitamento**

### **01.13 Demolição de contrapiso**

Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, alguns ambientes terão todo o seu piso substituído e outros ambientes terão tanto o piso, quanto o azulejo trocados por novos. Todos os azulejos e pisos removidos deverão ser encaminhados para a destinação correta.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## **01.14 Remoção de telha cerâmica, de forma manual sem reaproveitamento**

### **01.15 Retirada de estrutura de madeira**

Assim como mostra a “planta de demolição/ampliação”, uma parte do beiral da cobertura presente atualmente na fachada principal, deverá ser demolida para a ampliação da edificação, e os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

### **01.16 Remoção de grades e portão**

Conforme mostra a “planta de demolição/ampliação”, determinadas grades deverão ser retiradas manualmente e encaminhadas para a destinação correta.

### **01.17 Retirada de aparelhos sanitários**

Conforme mostra a “planta de demolição/ampliação”, certos mobiliários fixos como bacias sanitárias e lavatórios deverão ser removidos e encaminhados para a destinação correta.

### **01.18 Reparos estruturais em concreto**

Deverão ser executados reparos estruturais nas trincas presentes atualmente na cobertura aos fundos, no corredor e na sala das agentes comunitárias de saúde. Esses reparos devem ser executados com argamassa polimérica de alto desempenho, com espessura de 2cm.

### **01.19 Gabarito de obra**

Locação da obra utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m.

### **01.20 Brocas Ø25cm em concreto fck 15MPa c/ armadura CA-50 (edificação)**

As brocas serão executadas conforme mostra o “projeto de fundação”, com Ø25cm em concreto fck 15MPa (traço 1:5:6), armadas com 3 barras de aço CA-50 Ø8mm com estribos Ø5mm, espaçados a cada 50cm, deixando arranques para os pilares. Deverão alcançar a profundidade mínima de 3m.

### **01.21 Brocas Ø20cm em concreto fck 15MPa c/ armadura CA-50 (muro)**

Para sustentação de um pequeno muro, será executada broca com Ø20cm em concreto fck 15MPa, (traço 1:5:6) armada com CA-50 e colunas 15x20cm em concreto fck 20 MPa (traço 1:4:5) também armadas com aço CA-50 a cada 2,50m, conforme projeto. A broca deverá alcançar a profundidade média de 1,5m. A forma da coluna deverá ser reaproveitada no mínimo 3 vezes.

### **01.22 Formas para baldrame**

Será de madeira, sem reaproveitamento.

### **01.23 Viga baldrame em concreto fck 20mpa - virado na obra**

### **01.24 Armadura em aço CA50 para fundações**

A escavação compreenderá o movimento e a retirada de terra, bem como a preparação do terreno, objetivando o nivelamento de acordo com o “projeto de fundação” para receber os baldrames. A escavação dos baldrames deverá ser 10cm mais larga do que o baldrame projetado, a fim de facilitar o trabalho com as formas.

Deverão ser executadas vigas-baldrame em concreto fck 20Mpa (traço



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

1:4:5), armadas com 2 barras de aço CA-50 Ø8mm e duas Ø10mm, com estribos Ø5mm, espaçados a cada 20cm, apoiadas nas brocas, conforme "projeto estrutural".

## **01.25 Impermeabilização dos baldrame com impermeabilizante flexível bicomponente**

Em todas as vigas-baldrame, na face superior e 20cm nas laterais, será executada impermeabilização com produto sintético à base de impermeabilizante flexível bicomponente de primeira qualidade.

## **01.26 Reaterro**

As seções de reaterro deverão ser compactadas em camadas sucessivas de aproximadamente 20 centímetros cada até o nível de execução de preparação do piso.

## **02. ALVENARIA/ESTRUTURA/COBERTURA**

### **02.1 Alvenaria tijolo cerâmico furado 14cm**

A alvenaria a ser ampliada na edificação e em pontos de fechamentos de vão de esquadrias a serem demolidas, será executada em blocos cerâmicos 14x19x39, ou em elementos com outras dimensões, desde que a espessura final acabada fique entre 15 e 17cm. Serão assentados com argamassa mista (traço 1:0,5:8), respeitando alturas e vãos de esquadrias conforme projeto.

### **02.2 Alvenaria tijolo cerâmico furado 9cm**

O compartimento do lixo e do motor de uso do consultório odontológico serão executados em blocos cerâmicos 9x19x39, ou em elementos com outras dimensões, desde que a espessura final acabada fique entre 9 e 11cm. Serão assentados com argamassa mista (traço 1:0,5:8), respeitando alturas e vãos de esquadrias conforme projeto.

### **02.3 Formas para pilares e vigas, reapr. 3x**

### **02.4 Estrutura de concreto fck 20mpa para pilares e vigas**

### **02.5 Armadura em aço CA50 para pilares e vigas**

Serão executados pilares e vigas em concreto fck 20 MPa (traço 1:4:5), armadas com 4 barras de aço CA-50 Ø8mm, com estribos Ø5mm a cada 20cm, nos locais indicados no projeto, conforme "projeto estrutural". As formas deverão ser reaproveitadas pelo menos três vezes.

### **02.6 Vergas e cintas**

Conforme o "projeto estrutural de bloco canaleta", serão executadas vergas utilizando-se canaletas 14x19x39 acima dos vãos de esquadrias, nos respaldos das alvenarias e na primeira e na última camada do muro, assentes com argamassa mista de cimento, areia e cal, preenchida com concreto (FCK = 20Mpa com brita 1 e 2), armadas com duas barras de ferro corrido Ø10mm.

### **02.7 Laje pre fabricada h12cm com capeamento de 4cm (16cm)**

Será executada laje com vigotas tipo treliça, com tabelas cerâmicas e capa de concreto fck25 MPa. A laje será armada com tela de aço CA-50 malha média 15x15 Ø3,4mm. A laje deverá ser escorada com peças de eucalipto e sarrafos de madeira em vãos de, no máximo, 1,20m. A escora somente poderá ser



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

retirada após a cura completa da laje, em torno de 28 dias.

## **02.8 Laje maciça**

Será executada laje maciça com espessura de 8 cm, conforme mostra o detalhamento do projeto para o compartimento destinado ao depósito do lixo comum e abrigo para o motor de uso do consultório odontológico.

## **02.9 Chapisco**

Todas as paredes construídas e no fechamento dos vãos de retirada de esquadrias, receberão chapisco (traço 1:3), aplicado com colher de pedreiro.

## **02.10 Emboço desempenado**

Todas as paredes construídas e no fechamento dos vãos de retirada de esquadrias, receberão emboço em argamassa (traço 1:2:8), preparo mecânico com betoneira, aplicado nas faces manualmente na espessura de 20mm.

## **02.11 Estrutura de madeira para telhado cerâmico de até 2 águas**

A estrutura do telhado na parte a ser ampliada, será em eucalipto, constando de vigas, caibros, pontaletes, ripas e testeira, com inclinação de 30% conforme projeto. Os elementos para ligações, tais como pregos, pinos metálicos ou de madeira, parafusos com porcas e arruelas, conectores, tarugos ou chavetas e colas, devem obedecer às prescrições das normas da ABNT pertinentes a cada caso. Os cortes e furos devem ser executados de modo a não acarretar rachaduras, furos assimétricos, alargados ou alongados. Todas as peças que, por ocasião da inspeção final, se apresentarem insatisfatórias, devem ser substituídas, devendo-se, para tanto, calçar a estrutura em pontos convenientes por meio de cimbramento, para que esta não sofra deformações não previstas ou que não seja mudado o esquema da estrutura.

## **02.12 Manta aluminizada para isolamento térmico de telhado**

Em todo o telhado deverá ser colocada subcobertura com manta plástica revestida com película de alumínio.

## **02.13 Cobertura com telha romana**

As telhas serão do tipo romana, e deverão ser de barro fino compacto, bem cozido, sem fragmentos calcários, leves, bem desempenadas e com encaixes perfeitos.

## **02.14 Cumeeira cerâmica**

Serão assentadas com argamassa (traço 1:2:9).

## **02.15 Estrutura de madeira para cobertura metálica**

A estrutura do telhado metálico na parte a ser ampliada, será em eucalipto, constando de vigas, caibros, pontaletes, ripas conforme projeto. Os elementos para ligações, tais como pregos, pinos metálicos ou de madeira, parafusos com porcas e arruelas, conectores, tarugos ou chavetas e colas, devem obedecer às prescrições das normas da ABNT pertinentes a cada caso. Os cortes e furos devem ser executados de modo a não acarretar rachaduras, furos assimétricos, alargados ou alongados. Todas as peças que, por ocasião da inspeção final, se apresentarem insatisfatórias, devem ser substituídas,



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

devendo-se, para tanto, calçar a estrutura em pontos convenientes por meio de cimbramento, para que esta não sofra deformações não previstas ou que não seja mudado o esquema da estrutura.

**02.16 Telha trapezoidal em aço galvanizado espessura de 0,50mm, revestimento b, h=40mm**

A cobertura do telhado metálico deverá ser feita com o uso de telha trapezoidal em aço galvanizado, assentadas com parafuso auto perfurantes.

**02.17 Cumeeira trapezoidal em aço galvanizado esp=0,5mm**

Serão assentadas com parafusos auto perfurantes.

**02.18 Calha em chapa de aço galvanizado, n.24, desenv. 50cm**

Compreende o serviço de recolhimento e condução exclusivo de águas pluviais, através de calhas instaladas nas extremidades das coberturas.

**02.19 Rufo para platibanda do telhado metálico**

Todo o perímetro da alvenaria da platibanda do telhado deverá ser vedado com a instalação de rufo.

## **03. ESQUADRIAS**

**03.1 Janelas em vidro temperado 8mm (fumê)**

**03.2 Jogo de ferragens para esquadrias de vidro temperado**

Todas as janelas a serem instaladas serão em vidro temperado de 8mm, na cor fumê nas dimensões e quantidades especificadas no projeto.

**03.3 Porta de madeira 0.70 x 2.10 - completa**

**03.4 Porta de madeira 0.80 x 2.10 - completa**

**03.5 Porta de madeira 1.00 x 2.10 - completa**

Todas as portas internas serão em madeira em dimensões de acordo com o projeto, incluindo batente, dobradiça e fechadura simples.

**03.6 Porta ferro e vidro 0.70 x 2.10 com ventilação**

**03.7 Porta de ferro e vidro 0.80 x 2.10**

**03.8 Porta de ferro e vidro 2.00 x 2.10 de correr**

Todas as portas de acesso externo serão em chapa de aço, reforçada, com vidro, em dimensões e quantidades especificadas pelo projeto, incluindo dobradiças e fechaduras.

**03.9 Portão em tela arame galvanizado 1.20x0.82**

Será instalado um portão em tela de arame galvanizado, incluso ferragens no compartimento do motor do consultório odontológico.

**03.10 Portão de ferro com chapa 1.50x0.60**

Será instalado um portão de ferro com chapa no compartimento destinado ao depósito do lixo comum na face virada para dentro do terreno.

**03.11 Portão em tela arame galvanizado 1.50x0.60**

Será instalado um portão de ferro em tela de arame galvanizado, incluso ferragens no compartimento do lixo comum na face virada para a rua.





# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## **03.12 Grade de ferro em barra chata 3/16"**

Em todas as janelas de vidro temperado a serem instaladas, deverão ser instaladas grades de ferro em barra chata 3/16".

## **03.13 Vidro canelado**

Serão canelados em todas as portas de acesso externo a serem instaladas. As chapas de vidro não devem apresentar defeitos, deformações ou dimensões incompatíveis. Para a colocação utilizar massa. Os rebaixos dos caixilhos devem ser limpos, lixados e pintados, antes da colocação dos vidros. A chapa deve ser assentada em um leito de massa, executando-se, em seguida, os reforços de fixação. Executar arremate com massa, de forma a apresentar aspecto uniforme após a execução, sem a presença de bolhas.

## **04. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **04.1 Tomada dupla incl. espelho**

### **04.2 Tomada simples incl. espelho**

### **04.3 Tomada de telefone**

### **04.4 Tomada de TV**

Conforme mostra o projeto elétrico serão instalados tomadas duplas, tomadas simples, tomadas para instalação de telefone e de tv, todos incluindo o espelho. Sob a cadeira odontológica, será instalado um ponto de energia 220v alternável para 110v.

### **04.5 Luminárias Tipo Calha com 2 lâmpadas tubulares LED 20W**

Todas as luminárias serão do tipo de sobrepor, em chapa de aço na cor branca, incluindo em cada luminária duas lâmpadas tubulares de led com potência de 20W cada.

### **04.6 Arandela externa com lâmpada de LED 15w**

As luminárias externas a serem instaladas deverão ser do tipo arandela com lâmpada de LED de 15W cada.

### **04.7 Interruptor simples 1 seção incl. espelho**

### **04.8 Interruptor simples 2 seções incl. espelho**

Conforme mostra o projeto elétrico serão instalados interruptores de 1 e 2 seções, todos incluindo o espelho.

### **04.9 Quadro de disjuntores**

Será instalado conforme o projeto um quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica para disjuntores termomagnéticos monopulares sem barramento.

### **04.10 Disjuntor monopolar de 10A a 32A**

Serão instalados disjuntores monopulares tipo din de corrente nominal de 10A e 32A.

### **04.11 Cabo de cobre flexível 4mm²**

### **04.12 Cabo de cobre flexível 2,5mm²**

Serão instalados novos eletrodutos para a passagem dos cabos de cobre flexível, já incluídos nos componentes dos interruptores e tomadas.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## **05. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

### **05.1 Registro de gaveta Ø2"**

Para as redes principais serão instalados registro de gaveta Ø2" com acabamento em canopla cromada numa altura de 1,80m.

### **05.2 Vaso sanitário convencional com assento / com ducha**

O vaso sanitário será cerâmico na cor branca, auto-sifonado, de primeira qualidade. Sua fixação será feita através de parafusos cromados tipo castelo e o encontro do vaso sanitário com o piso deverá ser devidamente isolado com silicone ou borracha de vedação, devendo ser rejuntado com rejunte flexível.

### **05.3 Ducha Higiênica metálica flexível Ø3/4"**

Será instalado no banheiro do consultório da enfermeira ducha higiênica flexível Ø3/4".

### **05.4 Lavatório de louça com coluna 44x35,5cm**

Serão instalados lavatórios de cerâmica na cor branca com coluna, nas medidas 0,44 x 0,35m. As louças deverão ser de primeira qualidade, isenta de defeitos visuais, fixadas com parafusos cromados e seu encontro com o piso, deverá ser devidamente isolado com silicone ou borracha de vedação, devendo ser rejuntado com rejunte flexível.

### **05.5 Cuba de embutir de aço inoxidável**

Serão instaladas cubas de aço inoxidável de primeira qualidade no consultório odontológico e nas salas de vacinação, inalação e curativos.

### **05.6 Ponto de consumo de água fria com tubulação de PVC Ø25 mm, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria**

Serão instalados pontos de consumo terminal de água fria, com tubulação de PVC Ø25mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Será instalado um ponto de água Ø25mm sob a cadeira odontológica.

### **05.7 Torneira grande de mesa com bica móvel**

Deverão ser instaladas nas cubas torneiras grandes cromadas, tubo móvel de mesa de excelente qualidade.

### **05.8 Válvula de acionamento hidro-mecânico por pedal**

Nas duas cubas do consultório odontológico deverão ser instaladas válvulas de acionamento hidro-mecânico por pedal. Os pedais deverão ser fixados no chão, onde o usuário irá pisar.

### **05.9 Ralo sifonado Ø100mm**

Nos locais indicados nos projetos serão instalados ralos em PVC cilíndrico Ø100mm dotados de tampa grelha em alumínio escamoteável.

### **05.10 Caixa de passagem 60 x 60 x 60 pré moldada em concreto**

Será instalada conforme o projeto, caixa de passagem em concreto pré-moldado de dimensões 60x60x60cm com tampa também em concreto pré-moldado maciço, dotada de alça metálica para abertura.





# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## **05.11 Tubo PVC Ø25mm para água fria**

## **05.12 Tubo PVC Ø50mm para água fria**

## **05.13 Tubo PVC Ø40mm para esgoto**

## **05.14 Tubo PVC Ø50mm para esgoto**

## **05.15 Tubo PVC Ø100mm para esgoto**

Para escoamento do esgoto sanitário e alimentação das peças sanitárias com água fria, serão utilizados tubos de PVC nos diâmetros adequados para cada peça, conforme indicado no projeto. Será instalado um ponto de esgoto Ø40mm sob a cadeira odontológica.

## **06. PISOS/AZULEJOS**

### **06.1 Contrapiso / lastro de concreto com impermeabilizante 7cm**

Na parte a ser ampliada e nos ambientes que terão seu atual piso substituído, sobre o terreno devidamente limpo e nivelado, será executado lastro de concreto (traço 1:3:5) com espessura de 7cm.

### **06.2 Massa de regularização cim / areia**

Após o contrapiso, deverá ser executada massa de regularização (traço 1:0,5:5) numa espessura média de 5cm, respeitando caimentos de ralos e soleiras.

### **06.3 Piso cerâmico antiderrapante**

Em todos os ambientes a serem construídos e nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, será executado, sobre o contrapiso, piso cerâmico PEI-4 antiderrapante com dimensões mínimas de 35x35cm, assentados com cimento-cola e as juntas serão preenchidas com rejunte flexível. O revestimento dos pisos somente deve ser executado após a conclusão dos revestimentos de paredes e tetos. As cores do revestimentos e rejuntos deverão ser preferencialmente claras, a serem sugeridas pela empresa construtora e aprovadas pela fiscalização. O revestimento dos pisos somente deve ser executado após a conclusão dos revestimentos de paredes e tetos.

### **06.4 Rodapé cerâmico**

Nos ambientes que não irão receber revestimento cerâmico nas paredes, deverão ser instalados rodapés com o mesmo revestimento cerâmico instalados no chão.

### **06.5 Revestimento cerâmico para paredes**

Conforme a “planta de demolição/ampliação”, alguns ambientes já construídos deverão ser revestidos com azulejo branco na altura de 2,10m. Na parte a ser ampliada, o consultório odontológico também deverá ser revestido com placas cerâmicas tipo esmaltada extra de dimensões aproximadas de 25x35cm assentadas com argamassa colante própria e rejuntadas com rejunte flexível. As cores dos revestimentos e rejuntos deverão ser preferencialmente claras, a serem sugeridas pela empresa construtora e aprovadas pela fiscalização.

### **06.6 Regularização / aterro para as calçadas**

As calçadas deverão ser aterradas com material argiloso compactado mecanicamente com nivelamento adequado para receber o revestimento de concreto.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

## **06.7 Lastro de brita 2cm**

Após nivelado, os locais onde serão executadas as calçadas receberão um lastro de brita nº.2 numa espessura de 2cm.

## **06.8 Calçada em concreto 7 cm**

As calçadas serão executadas em concreto fck 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento / areia média / brita 1) preparado em betoneira, espalhado e desempenado, com espessura final de, no mínimo 7cm. Serão executadas juntas de dilatação a cada 2m utilizando ripas de madeira. Não será permitida a execução de juntas secas.

## **07. PINTURA/ACABAMENTOS**

### **07.1 Pintura de barra impermeável interna em esmalte sintético h 1,50m**

Todas as paredes internas receberão pintura de barra impermeável numa altura de 1,50m. Para tanto, deverá ser utilizada tinta esmalte sintético à base de água, na cor a ser definida. Antes da pintura, preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico em paredes porosas, rebocos não pintados ou acabamentos foscos em mau estado; em paredes com acabamento brilhante, em bom estado, lixar e aplicar a tinta diretamente. As pequenas imperfeições da superfície devem ser corrigidas com massa acrílica. Aplicar a pintura em duas demãos, com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20%; verificar as recomendações do fabricante. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

### **07.2 Pintura interna em látex sobre selador para alvenarias acima da barra lisa e laje**

### **07.3 Pintura externa em látex sobre selador**

Todas as paredes externas do prédio, bem como as alvenarias acima do azulejo e da barra impermeável e a laje, receberão pintura com tinta látex PVA em cores a serem definidas. O reboco deve estar totalmente seco para aplicação de seladora antes do látex. Deverá ser feito prévio lixamento e remoção de sujidades, manchas e outras imperfeições. Evitar pinturas externas em dias chuvosos. A superfície a ser pintada deve estar perfeitamente seca. Aplicar lixamento para remoção de gorduras, fungos, restos de pintura velha e solta, poeira ou outros corpos estranhos. Aplicar a tinta com rolo, pincel, trincha ou pistola, diluída em água, em duas demãos, espaçadas de três horas, no mínimo; a segunda demão deve ser aplicada sem diluição. Pintar as superfícies exteriores antes das interiores. Pintar o edifício de cima para baixo. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e boa cobertura.

### **07.4 Pintura de esquadrias em esmalte sintético**

Todas as esquadrias e grades serão pintadas com esmalte sintético à base de água na cor a ser definida. Aplicar a tinta em duas demãos, com pistola, com espaçamento mínimo de 12 horas entre as demãos. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e com boa cobertura. Armazenar em local seco e fresco, nas embalagens originais e intactas.



# Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901  
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

---

## **07.5 Cobertura em Policarbonato 6mm em estrutura metálica**

Deverá ser instalado acima da porta no acesso principal, e entre a cobertura existe e a cobertura a construir aos fundos, uma estrutura metálica revestida com cobertura em policarbonato compacto de 6mm.

## **07.6 Barra de apoio para sanitário PNE**

No banheiro adaptado para uso de Portadores de Necessidades Especiais, serão instaladas duas barras de apoio em aço inox com comprimento de 80cm Ø1 1/4", conforme NBR-9050.

## **07.7 Limpeza final da obra**

No término da obra será feita uma limpeza final e retirado todo o entulho.

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

A obra será executada sob o regime de "Empreitada Global", cabendo à empresa contratada total fornecimento de material e execução dos serviços, bem como instalações provisórias e/ou definitivas de água e energia elétrica. Para as atividades omissas neste Memorial Descritivo, deverão ser seguidas as normas da ABNT.

Roseira, setembro de 2019.

**JONAS POLYDORO**  
Prefeito Municipal

**THAYS CAROLINE VIEIRA DE CAMPOS**  
Arquiteta Urbanista CAU 188134-5

**EDGARD VILELA RODRIGUES NETO**  
Arquiteto Urbanista CAU A40364-4