



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e ampliação da UBS do Jardim Primavera
Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSEIRA
Local: Avenida Benedito Monteiro dos Santos França Filho, nº 101
Residencial Jardim Primavera - Roseira - SP

GENERALIDADES

Reforma e ampliação do UBS do residencial Jardim Primavera, com área construída final de **214,92m²**. Atualmente a UBS é dotada de uma pequena recepção, sala de vacinas, consultório odontológico, consultório médico, banheiros, depósito de material de limpeza, sala das agentes comunitárias de saúde, lavanderia, sala de lixo, cozinha, sala da enfermeira, sala de procedimentos, arquivo e uma cobertura. Todos os ambientes existentes serão reformados, alguns até realocados conforme mostra o projeto da proposta pretendida.

A ampliação consiste na construção de um novo consultório odontológico, salas de vacinação, inalação, curativos e das agentes comunitárias de saúde, e aumento da recepção. Também será construído um compartimento próximo ao muro para depósito do lixo comum, separando-o desta forma do lixo contaminado.

Os serviços serão executados obedecendo os detalhes do projeto, planilha de orçamento e deste memorial descritivo, utilizando-se materiais de excelente qualidade e durabilidade, sempre observando as composições às quais o projeto foi baseado: Sinapi/Caixa e Composições de Edificações Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras do Município de São Paulo.

Deverá ser feita uma vistoria prévia ao local da obra, que incluirá a análise minuciosa da compatibilidade entre PROJETO BÁSICO, fornecido pela Prefeitura Municipal de Roseira, com os dados reais do local. Subentende-se que o PROJETO BÁSICO seja suficiente ao entendimento da obra; entretanto, quaisquer detalhamentos adicionais que se fizerem necessários deverão ser desenvolvidos e custeados pela EMPRESA CONTRATADA. Também ficarão a cargo exclusivo da EMPRESA CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes aos serviços preliminares, compreendendo todos os equipamentos, ferramentas, andaimes, tapumes, cercas, barracões, etc necessários à execução da obra.

A empresa deverá recolher ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), perante o CREA/SP ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) perante o CAU/BR, referente à responsabilidade da execução antes do início da obra.

01. SERVIÇOS PRELIMINARES/FUNDAÇÕES

01.1 Placa de identificação da obra em Chapa Galvanizada 2x1m

Será instalada na obra em um local de boa visibilidade, uma placa em chapa galvanizada com a identificação da obra, conforme modelo a ser definido pela prefeitura.

01.2 Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento

01.3 Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, certas portas e janelas deverão ser retiradas manualmente e encaminhadas para a destinação correta. Ainda na “planta de demolição/ampliação”, fica claro em quais pontos as esquadrias serão retiradas para fechamento do vão com alvenaria.

01.4 Remoção de grama

Toda a grama presente atualmente em todo o terreno, assim como mostra a “planta de demolição/ampliação” deverá ser removida para a substituição da grama por piso cimentado.

01.5 Demolição de pilares, de forma manual sem reaproveitamento

Conforme mostra a “planta de demolição/ampliação”, os dois pilares da cobertura presente atualmente, deverão ser demolidos com o uso de ferramentas apropriadas. Após a retirada, os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

01.6 Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual sem reaproveitamento

Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, algumas alvenarias deverão ser demolidas com o uso de ferramentas apropriadas, de maneira cuidadosa, de forma a não danificar paredes e revestimentos que deverão permanecer. Na análise da “planta de demolição/ampliação” junto a “planta da situação pretendida”, fica claro em quais pontos deverão ser demolidos apenas o vão correspondente a instalação de novas esquadrias. Após a retirada das alvenarias, os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

01.7 Remoção de pias

Conforme mostra a “planta de demolição/ampliação”, certos mobiliários fixos como pias deverão ser removidas e encaminhadas para a destinação correta.

01.8 Demolição de lajes, de forma manual sem reaproveitamento

Conforme indicado na “planta de demolição/ampliação”, uma pequena laje presente atualmente na cobertura do compartimento destinado ao motor de uso exclusivo do consultório odontológico, deverá ser toda demolida. Após a retirada, os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

01.9 Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual sem reaproveitamento

01.10 Demolição de contrapiso

01.11 Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual sem reaproveitamento

Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação”, alguns ambientes terão seu piso e azulejo retirados e substituídos por novos. Todos os azulejos e pisos removidos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

01.12 Remoção de telha cerâmica, de forma manual sem reaproveitamento

01.13 Retirada de estrutura de madeira

Assim como mostra a “planta de demolição/ampliação”, uma parte do beiral e a pequena cobertura presente atualmente na fachada principal, deverão ser demolidos para a ampliação da edificação, e os resíduos deverão ser



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

encaminhados para a destinação correta.

01.14 Remoção de grades e portão

Conforme mostra a "planta de demolição/ampliação", determinadas grades e portões deverão ser retirados manualmente e encaminhadas para a destinação correta.

01.15 Retirada de aparelhos sanitários

Conforme mostra a "planta de demolição/ampliação", o lavatório do consultório médico deverá ser removido e encaminhado para a destinação correta.

01.16 Gabarito de obra

Locação da obra utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 m.

01.17 Brocas Ø25cm em concreto fck 15MPa c/ armadura CA-50 (edificação)

As brocas serão executadas conforme mostra o "projeto de fundação", com Ø25cm em concreto fck 15MPa (traço 1:5:6), armadas com 3 barras de aço CA-50 Ø8mm com estribos Ø5mm, espaçados a cada 50cm, deixando arranques para os pilares. Deverão alcançar a profundidade mínima de 3m.

01.18 Brocas Ø20cm em concreto fck 15MPa c/ armadura CA-50 (muro)

Para sustentação do muro, serão executadas brocas com Ø20cm em concreto fck 15MPa, (traço 1:5:6) armadas com CA-50 e colunas 15x20cm em concreto fck 20 MPa (traço 1:4:5) também armadas com aço CA-50, conforme projeto. As brocas deverão alcançar a profundidade média de 1,5m. As formas das colunas deverão ser reaproveitadas no mínimo 3 vezes.

01.19 Formas para baldrame

Será de madeira, sem reaproveitamento.

01.20 Viga baldrame em concreto fck 20mpa - virado na obra

01.21 Armadura em aço CA50 para fundações

A escavação compreenderá o movimento e a retirada de terra, bem como a preparação do terreno, objetivando o nivelamento de acordo com o "projeto de fundação" para receber os baldrames. A escavação dos baldrames deverá ser 10cm mais larga do que o baldrame projetado, a fim de facilitar o trabalho com as formas.

Deverão ser executadas vigas-baldrame em concreto fck 20Mpa (traço 1:4:5), armadas com 2 barras de aço CA-50 Ø8mm e duas Ø10mm, com estribos Ø5mm, espaçados a cada 20cm, apoiadas nas brocas, conforme "projeto estrutural".

01.22 Impermeabilização dos baldrames com impermeabilizante flexível bicomponente

Em todas as vigas-baldrame, na face superior e 20cm nas laterais, será executada impermeabilização com produto sintético à base de impermeabilizante flexível bicomponente de primeira qualidade.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

01.23 Reaterro

As seções de reaterro deverão ser compactadas em camadas sucessivas de aproximadamente 20 centímetros cada até o nível de execução de preparação do piso.

02. ALVENARIA/ESTRUTURA/COBERTURA

02.1 Alvenaria tijolo cerâmico furado 14cm

A alvenaria a ser ampliada na edificação e em pontos de fechamentos de vão de esquadrias a serem demolidas, será executada em blocos cerâmicos 14x19x39, ou em elementos com outras dimensões, desde que a espessura final acabada fique entre 15 e 17cm. Serão assentados com argamassa mista (traço 1:0,5:8), respeitando alturas e vãos de esquadrias conforme projeto.

02.2 Alvenaria em blocos de concreto 14cm para os muros

A alvenaria do muro será em blocos de concreto nas dimensões 14x19x39cm, assentes com argamassa mista de cimento, areia e cal (traço 1:0,5:8). Na primeira e na última fiada serão executadas canaletas 14x19x39 assentes com argamassa mista de cimento, areia e cal (traço 1:0,5:8), preenchida com concreto (traço 1:4:5), recebendo ferragens em aço CA-50, conforme projeto.

02.3 Alvenaria tijolo cerâmico furado 9cm

O compartimento do lixo e do motor de uso do consultório odontológico serão executados em blocos cerâmicos 9x19x39, ou em elementos com outras dimensões, desde que a espessura final acabada fique entre 9 e 11cm. Serão assentados com argamassa mista (traço 1:0,5:8), respeitando alturas e vãos de esquadrias conforme projeto.

02.4 Formas para pilares e vigas, reapr. 3x

02.5 Estrutura de concreto fck 20mpa para pilares e vigas

02.6 Armadura em aço CA50 para pilares e vigas

Serão executados pilares e vigas em concreto fck 20 MPa (traço 1:4:5), armadas com 4 barras de aço CA-50 Ø8mm, com estribos Ø5mm a cada 20cm, nos locais indicados no projeto, conforme "projeto estrutural". As formas deverão ser reaproveitadas pelo menos três vezes.

02.7 Vergas e cintas

Conforme o "projeto estrutural de bloco canaleta", serão executadas vergas utilizando-se canaletas 14x19x39 acima dos vãos de esquadrias, nos respaldos das alvenarias e na primeira e na última camada do muro, assentes com argamassa mista de cimento, areia e cal, preenchida com concreto (FCK = 20MPa com brita 1 e 2), armadas com duas barras de ferro corrido Ø10mm.

02.8 Laje pre fabricada h12cm com capeamento de 4cm (16cm)

Será executada laje com vigotas tipo treliça, com tabelas cerâmicas e capa de concreto fck25 MPa. A laje será armada com tela de aço CA-50 malha média 15x15 Ø3,4mm. A laje deverá ser escorada com peças de eucalipto e sarrafos de madeira em vãos de, no máximo, 1,20m. A escora somente poderá ser retirada após a cura completa da laje, em torno de 28 dias.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

02.9 Laje maciça

Será executada laje maciça com espessura de 8 cm, conforme mostra o detalhamento do projeto para o compartimento destinado ao depósito do lixo comum e abrigo para o motor de uso do consultório odontológico.

02.10 Chapisco

Todas as paredes construídas e no fechamento dos vãos de retirada de esquadrias, receberão chapisco (traço 1:3), aplicado com colher de pedreiro.

02.11 Emboço desempenado

Todas as paredes construídas e no fechamento dos vãos de retirada de esquadrias, receberão emboço em argamassa (traço 1:2:8), preparo mecânico com betoneira, aplicado nas faces manualmente na espessura de 20mm.

02.12 Estrutura de madeira para telhado cerâmico de até 2 águas

A estrutura do telhado na parte a ser ampliada, será em eucalipto, constando de vigas, caibros, pontaltes, ripas e testeira, com inclinação de 30% conforme projeto. Os elementos para ligações, tais como pregos, pinos metálicos ou de madeira, parafusos com porcas e arruelas, conectores, tarugos ou chavetas e colas, devem obedecer às prescrições das normas da ABNT pertinentes a cada caso. Os cortes e furos devem ser executados de modo a não acarretar rachaduras, furos assimétricos, alargados ou alongados. Todas as peças que, por ocasião da inspeção final, se apresentarem insatisfatórias, devem ser substituídas, devendo-se, para tanto, calçar a estrutura em pontos convenientes por meio de cimbramento, para que esta não sofra deformações não previstas ou que não seja mudado o esquema da estrutura.

02.13 Cobertura com telha romana

As telhas serão do tipo romana, e deverão ser de barro fino compacto, bem cozido, sem fragmentos calcários, leves, bem desempenadas e com encaixes perfeitos.

02.14 Cumeeira cerâmica

Serão assentadas com argamassa (traço 1:2:9).

02.15 Calha em chapa de aço galvanizado, n.24, desenv. 50cm

02.16 Condutores verticais de águas pluviais em chapa de aço galvanizado

02.17 Condutores horizontais de águas pluviais em PVC Ø100mm

Compreende o serviço de recolhimento e condução exclusivo de águas pluviais, através de condutores e calhas instaladas nas extremidades das coberturas.

02.18 Cumeeira cerâmica para muro

Serão assentadas com argamassa (traço 1:2:9).

03. ESQUADRIAS

03.1 Janelas em vidro temperado 8mm (fumê)

03.2 Jogo de ferragens para esquadrias de vidro temperado



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

Todas as janelas a serem instaladas serão em vidro temperado de 8mm, na cor fumê, nas dimensões e quantidades especificadas no projeto.

03.3 Porta de madeira 0.70 x 2.10 - completa

03.4 Porta de madeira 0.80 x 2.10 - completa

Todas as portas internas serão em madeira em dimensões de acordo com o projeto, incluindo batente, dobradiça e fechadura simples.

03.5 Porta ferro e vidro 1.80 x 2.10 de correr

03.6 Porta de ferro e vidro 0.80 x 2.10

03.7 Porta de ferro e vidro 2.00 x 2.10 de correr

Todas as portas de acesso externo serão em chapa de aço, reforçada, com vidro, em dimensões e quantidades especificadas pelo projeto, incluindo dobradiças e fechaduras.

03.8 Portão em tela arame galvanizado 1.20x0.82

Será instalado um portão em tela de arame galvanizado, incluso ferragens no compartimento do motor do consultório odontológico.

03.9 Portão de ferro com chapa 1.50x0.60

Será instalado um portão de ferro com chapa no compartimento destinado ao depósito do lixo comum na face virada para dentro do terreno.

03.10 Portão em tela arame galvanizado 1.50x0.60

Será instalado um portão em tela de arame galvanizado, incluso ferragens no compartimento do lixo comum, na face voltada para a rua.

03.11 Portão em tela arame galvanizado 0.90x2.10

Será instalado um portão em tela de arame galvanizado, incluso ferragens no acesso lateral ao corredor da parte da edificação a ampliar.

03.12 2 alçapões em ferro perfilado com chapa

Serão instalados 2 alçapões de medida 0,80x0,80m em ferro perfilado com chapa.

03.13 Grade de ferro em barra chata 3/16"

Em todas as janelas de vidro temperado a serem instaladas, deverão ser instaladas grades de ferro em barra chata 3/16".

03.14 Vidro canelado

Serão canelados em todas as portas de acesso externo a serem instaladas. As chapas de vidro não devem apresentar defeitos, deformações ou dimensões incompatíveis. Para a colocação utilizar massa. Os rebaixos dos caixilhos devem ser limpos, lixados e pintados, antes da colocação dos vidros. A chapa deve ser assentada em um leito de massa, executando-se, em seguida, os reforços de fixação. Executar arremate com massa, de forma a apresentar aspecto uniforme após a execução, sem a presença de bolhas.

04. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

04.1 Tomada dupla incl. espelho



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

04.2 Tomada simples incl. espelho

04.3 Tomada de telefone

04.4 Tomada de TV

Conforme mostra o projeto elétrico serão instaladas tomadas duplas, tomadas simples, tomadas para instalação de telefone e de tv, todas incluindo o espelho. Sob a cadeira odontológica, será instalado um ponto de energia 220v alternável para 110v.

04.5 Luminárias Tipo Calha com 2 lâmpadas tubulares LED 20W

Todas as luminárias serão do tipo de sobrepor, em chapa de aço na cor branca, incluindo em cada luminária duas lâmpadas tubulares de led com potência de 20W cada.

04.6 Arandela externa com lâmpada de LED 15w

As luminárias externas a serem instaladas deverão ser do tipo arandela com lâmpada de LED de 15W cada.

04.7 Interruptor simples 1 seção incl. espelho

04.8 Interruptor simples 2 seções incl. espelho

Conforme mostra o projeto elétrico serão instalados interruptores de 1 e 2 seções, todos incluindo o espelho.

04.9 Quadro de disjuntores

Será instalado conforme o projeto um quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica para disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento.

04.10 Disjuntor monopolar de 10A a 32A

Serão instalados disjuntores monopolares tipo din de corrente nominal de 10A e 32A.

04.11 Cabo de cobre flexível 4mm²

04.12 Cabo de cobre flexível 2,5mm²

Serão instalados novos eletrodutos para a passagem dos cabos de cobre flexível, já incluídos nos componentes dos interruptores e tomadas.

05. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

05.1 Registro de gaveta Ø2"

Para as redes principais serão instalados registro de gaveta Ø2" com acabamento em canopla cromada numa altura de 1,80m.

05.2 Vaso sanitário convencional com assento / com ducha

O vaso sanitário instalado no banheiro do consultório da enfermeira, será cerâmico na cor branca, auto-sifonado, de primeira qualidade. Sua fixação será feita através de parafusos cromados tipo castelo e o encontro do vaso sanitário com o piso deverá ser devidamente isolado com silicone ou borracha de vedação, devendo ser rejuntado com rejunte flexível.

05.3 Ducha Higiênica metálica flexível Ø3/4"

Será instalado no banheiro do consultório da enfermeira ducha higiênica



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

flexível Ø3/4”.

05.4 Lavatório de louça com coluna 44x35,5cm

Serão instalados lavatórios de cerâmica na cor branca com coluna, nas medidas 0,44 x 0,35m. As louças deverão ser de excelente qualidade, isenta de defeitos visuais, fixadas com parafusos cromados e seu encontro com o piso, deverá ser devidamente isolado com silicone ou borracha de vedação, devendo ser rejuntado com rejunte flexível.

05.5 Cuba de embutir de aço inoxidável

Serão instaladas cubas de aço inoxidável de primeira qualidade no consultório odontológico e nas salas de vacinação, inalação e curativos.

05.6 Ponto de consumo de água fria com tubulação de PVC Ø25 mm, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria

Serão instalados pontos de consumo terminal de água fria, com tubulação de PVC Ø25mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. Será instalado um ponto de água Ø25mm sob a cadeira odontológica.

05.7 Torneira cromada para jardim

Deverá ser instalada no corredor da edificação a ampliar, torneira cromada de jardim, de excelente qualidade.

05.8 Torneira grande de mesa com bica móvel

Deverão ser instaladas nas cubas torneiras grandes cromadas, tubo móvel de mesa de excelente qualidade.

05.9 Válvula de acionamento hidro-mecânico por pedal

Nas duas cubas do consultório odontológico deverão ser instaladas válvulas de acionamento hidro-mecânico por pedal. Os pedais deverão ser fixados no chão, onde o usuário irá pisar.

05.10 Ralo sifonado Ø100mm

Nos locais indicados nos projetos serão instalados ralos em PVC cilíndrico Ø100mm dotados de tampa grelha em alumínio escamoteável.

05.11 Caixa de passagem 60 x 60 x 60 pré moldada em concreto

Será instalada conforme o projeto, caixa de passagem em concreto pré-moldado de dimensões 60x60x60cm com tampa também em concreto pré-moldado maciço, dotada de alça metálica para abertura.

05.12 Tubo PVC Ø25mm para água fria

05.13 Tubo PVC Ø50mm para água fria

05.14 Tubo PVC Ø40mm para esgoto

05.15 Tubo PVC Ø50mm para esgoto

05.16 Tubo PVC Ø100mm para esgoto

Para escoamento do esgoto sanitário e alimentação das peças sanitárias com água fria, serão utilizados tubos de PVC nos diâmetros adequados para cada peça, conforme indicado no projeto. Será instalado um ponto de esgoto Ø40mm sob a cadeira odontológica.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

06. PISOS/AZULEJOS

06.1 Contrapiso / lastro de concreto com impermeabilizante 7cm

Na parte a ser ampliada e nos ambientes que terão seu atual piso substituído, sobre o terreno devidamente limpo e nivelado, será executado lastro de concreto (traço 1:3:5) com espessura de 7cm.

06.2 Massa de regularização cim / areia

Após o contrapiso, deverá ser executada massa de regularização (traço 1:0,5:5) numa espessura média de 5cm, respeitando caimentos de ralos e soleiras.

06.3 Piso cerâmico antiderrapante

Em todos os ambientes a serem construídos e nos locais indicados na "planta de demolição/ampliação", será executado, sobre o contrapiso, piso cerâmico PEI-4 antiderrapante com dimensões mínimas de 35x35cm, assentados com cimento-cola e as juntas serão preenchidas com rejunte flexível. O revestimento dos pisos somente deve ser executado após a conclusão dos revestimentos de paredes e tetos. As cores do revestimentos e rejuntos deverão ser preferencialmente claras, a serem sugeridas pela empresa construtora e aprovadas pela fiscalização. O revestimento dos pisos somente deve ser executado após a conclusão dos revestimentos de paredes e tetos.

06.4 Rodapé cerâmico

Nos ambientes que não irão receber revestimento cerâmico nas paredes, deverão ser instalados rodapés com o mesmo revestimento cerâmico instalados no chão.

06.5 Revestimento cerâmico para paredes

Conforme a "planta de demolição/ampliação", alguns ambientes já construídos deverão ser revestidos com azulejo branco na altura de 2,10m. Na parte a ser ampliada, o consultório odontológico e as salas de vacinação, inalação e de curativos também deverão ser revestidas com placas cerâmicas tipo esmaltada extra de dimensões aproximadas de 25x35cm assentadas com argamassa colante própria e rejuntadas com rejunte flexível. As cores dos revestimentos e rejuntos deverão ser preferencialmente claras, a serem sugeridas pela empresa construtora e aprovadas pela fiscalização.

06.6 Balcão em granito

Deverá ser instalado na recepção uma bancada de granito na cor a ser definida pela prefeitura.

06.7 Regularização / aterro para as calçadas

As calçadas deverão ser aterradas com material argiloso compactado mecanicamente com nivelamento adequado para receber o revestimento de concreto.

06.8 Lastro de brita 2cm

Após nivelado, os locais onde serão executadas as calçadas receberão um lastro de brita nº.2 numa espessura de 2cm.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

06.9 Calçada em concreto 7 cm

As calçadas serão executadas em concreto fck 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento / areia média / brita 1) preparado em betoneira, espalhado e desempenado, com espessura final de, no mínimo 7cm. Serão executadas juntas de dilatação a cada 2m utilizando ripas de madeira. Não será permitida a execução de juntas secas.

07. PINTURA/ACABAMENTOS

07.1 Pintura de barra impermeável interna em esmalte sintético h 1,50m

Todas as paredes internas receberão pintura de barra impermeável numa altura de 1,50m. Para tanto, deverá ser utilizada tinta esmalte sintético à base de água, na cor a ser definida. Antes da pintura, preparar a superfície e aplicar uma demão de selador acrílico em paredes porosas, rebocos não pintados ou acabamentos foscos em mau estado; em paredes com acabamento brilhante, em bom estado, lixar e aplicar a tinta diretamente. As pequenas imperfeições da superfície devem ser corrigidas com massa acrílica. Aplicar a pintura em duas demãos, com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20%; verificar as recomendações do fabricante. A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

07.2 Pintura interna em látex sobre selador para alvenarias acima da barra lisa e laje

07.3 Pintura externa em látex sobre selador

Todas as paredes externas do prédio, bem como as alvenarias acima do azulejo e da barra impermeável e a laje, receberão pintura com tinta látex PVA em cores a serem definidas. O reboco deve estar totalmente seco para aplicação de seladora antes do látex. Deverá ser feito prévio lixamento e remoção de sujidades, manchas e outras imperfeições. Evitar pinturas externas em dias chuvosos. A superfície a ser pintada deve estar perfeitamente seca. Aplicar lixamento para remoção de gorduras, fungos, restos de pintura velha e solta, poeira ou outros corpos estranhos. Aplicar a tinta com rolo, pincel, trincha ou pistola, diluída em água, em duas demãos, espaçadas de três horas, no mínimo; a segunda demão deve ser aplicada sem diluição. Pintar as superfícies exteriores antes das interiores. Pintar o edifício de cima para baixo. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e boa cobertura.

07.4 Pintura de esquadrias em esmalte sintético

Todas as esquadrias e grades serão pintadas com esmalte sintético à base de água na cor a ser definida. Aplicar a tinta em duas demãos, com pistola, com espaçamento mínimo de 12 horas entre as demãos. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e com boa cobertura. Armazenar em local seco e fresco, nas embalagens originais e intactas.

07.5 Cobertura em Policarbonato 6mm em estrutura metálica

Deverá ser instalado acima da porta no acesso principal, uma estrutura metálica revestida com cobertura em policarbonato compacto de 6mm.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Santana, 201 - Centro - Tel. (12) 3646-9900 Fax (12) 3646 9901
CEP 12580-000 - CNPJ 45.212.008/0001-50 - Roseira – SP

07.6 Barra de apoio para sanitário PNE

No banheiro adaptado para uso de Portadores de Necessidades Especiais, serão instaladas duas barras de apoio em aço inox com comprimento de 80cm Ø1 1/4", conforme NBR-9050.

07.7 Limpeza final da obra

No término da obra será feita uma limpeza final e retirado todo o entulho.

OBSERVAÇÕES GERAIS

A obra será executada sob o regime de "Empreitada Global", cabendo à empresa contratada total fornecimento de material e execução dos serviços, bem como instalações provisórias e/ou definitivas de água e energia elétrica. Para as atividades omissas neste Memorial Descritivo, deverão ser seguidas as normas da ABNT.

Roseira, setembro de 2019.

JONAS POLYDORO
Prefeito Municipal

THAYS CAROLINE VIEIRA DE CAMPOS
Arquiteta Urbanista CAU 188134-5

EDGARD VILELA RODRIGUES NETO
Arquiteto Urbanista CAU A40364-4